

# 預防火災篇-安全的租賃場所

(資料來源：內政部消防署全球資訊網)

如何選擇一個較安全的租賃住所之判斷原則參考如下：

## **一、建築物有無使用執照**

以前仍屬台中縣的太平市曾發生鐵皮屋火警，造成七人死亡，屬於違建，而違建之安全設施通常都無法達到法令標準，發生火災或擴大延燒的機率自然較高，所以租屋前請房東提示建築物使用執照，是租屋者的權力，也是房東的義務。

## **二、建築物有無兩個以上不同方向的出口（一南一北或一東一西）、窗戶有無鐵窗、鐵窗有無開口**

○○大學的火災，雖有兩個出口，一個在東，一個在南，故在西北區的人逃生不易，事實也證明二位死者一個住在最西邊，一個住在西北邊，再加上窗戶均以鐵窗封閉，未留設開口，影響避難逃生及救災。

## **三、屋內有無裝火警警報系統**

睡夢中無法早期察覺火警發生，如有火警警報系統，當可於第一時間吵醒他們，爭取更多逃生時間。

#### **四、門禁的管理是否良好，屋前有無停放凌亂的機車**

機車停放凌亂的場所，容易成為縱火的目標，而其具體的防範措施就是良好的管理。

#### **五、瓦斯熱水器有無裝在通風良好之處所**

洗澡時有人中毒死亡，都是一氧化碳中毒，主要原因是使用瓦斯熱水器時，未保持熱水器附近空氣流通，致燃燒不完全而產生劇毒性的一氧化碳，瓦斯本身沒有一氧化碳，也沒有毒性。出門在外，所有的安全問題都不能忽略，尤其常在冬天奪走人命的洗澡問題。

#### **六、建築物內的通道是否像迷宮，彎曲又狹窄**

很多火災發生時，剎那間就濃煙四起，很容易讓人迷失方向，如果自己所住的建築物到處都是羊腸曲徑，九彎十八拐，必定會造成逃生上的重大障礙。

消防署再次呼籲社會大眾，徒法不足以自行，今天除政府提出具體作為外，更重要的是大家要懂得珍惜自己的生命，消防署關心您，更希望您關心您自己。

**法務部矯正署臺南監獄政風室提醒您**