

租屋族小心！國際租屋詐騙入侵臺灣

(資料來源：內政部警政署 165 反詐騙官網)

租房子遇到假房東很嘔，遇到外國假房東用英文騙錢更嘔！國內某知名租屋網站近期傳出多起租屋客遭假冒房東之外籍人士詐騙案件，歹徒清一色自稱是英國人，刊登訊息表示要將渠駐臺工作期間所買的房屋出租，並提供電子郵件帳號做為聯絡管道，由於資料上看起來屋況好、地段佳，租金又遠低於行情，吸引許多租屋客寫信詢問，歹徒再以人不在臺灣，已委託國際物業公司協助帶看及簽約為由，指示被害人先透過「西聯匯款」匯出 1 筆擔保金到英國，被害人匯款後苦等不到回音才發現遭到詐騙。

28 歲的林姓粉領族日前在國內某知名租屋網站上看到 1 間位於臺北市大安區精華地段的套房要出租，由於房屋照片看起來時尚新穎，租金又比行情便宜好幾千元，便依對方所留的電子郵件帳號聯絡，對方用英文回信自稱是英國工程師，過去外派臺灣工作期間買下這間套房，由於短期內不會再回臺灣工作，想找個好房客幫忙看顧房子，願意用便宜價格出租，並表示已委託國際知名物流公司 UPS 的不動產部門協助處理看屋、簽約事宜，林姓女子隨即接到署名「UPS Lettings Property」的電子郵件，要求先繳交一筆 800 美元的擔保金才能辦理租屋手續，林姓女子以為撿到好康，又擔心房子被其他租屋客捷足先登，便依照指示用西聯匯款將 800 美元匯到英國，不料對方收款後卻人間蒸發，林姓女子打電話到 UPS 臺灣分公司詢問，發現該公司根本沒有不動產部門，這才知道自己上了外國騙子的當。

刑事警察局指出，此類國際租屋詐騙手法常見於歐美地區，歹徒慣用手法是盜用飯店或出租公寓的照片，再以低於行情的價格刊登租屋訊息，甚至會提供假房契、假護照來取信被害人，等被害人上鉤後就表示自己人在別的國家，需委託國際物業公司處理租屋事宜，要求被害人以西聯匯款(Western Union)或速匯金(Money Gram)等跨國匯款管道交付1筆擔保金，藉此騙取財物，以往偶有臺灣民眾因為出國留學或打工渡假而在國外租屋網站遭騙，但國內租屋網站出現中文化的詐騙訊息卻是近年來首見，刑事警察局提醒有租屋需求的民眾務必小心，看到「房東不在臺灣」、「西聯匯款(Western Union)」、「速匯金(Money Gram)」等詐騙關鍵字就要提高警覺，建議民眾租屋時務必親自到現場看屋，並要求對方出示房屋所有權狀及屋主身分證明文件，再利用權狀上的建號、地號向地政事務所查證屋主姓名是否正確，以免遭騙，有任何疑問歡迎撥打165反詐騙諮詢專線詢問。

法務部矯正署臺南監獄政風室提醒您